



Westend-Offenbach! Schöne 3 Zimmerwohnung mit großem Balkon in begehrter Lage

Hauptkriterien

Objektnummer	E41834
Objekt	Westend-Offenbach! Schöne 3 Zimmerwohnung mit großem Balkon in begehrter Lage
PLZ / Ort	63067 Offenbach
Kaufpreis	344.000,00 EUR
Wohnfläche	ca. 82.00 qm
Zimmeranzahl	3

Energieausweis

Energieausweiskennwert	111,20 kWh/(m ² a)
Art des Energieausweises	Bedarf
Heizungsart	Fernwärme Heizung
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1968

Objektbeschreibung

Diese schöne und gut geschnittene 3 Zimmerwohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in begehrter Wohnlage vom Offenbacher Westend. Die Wohnung bietet Ihnen ein schönes Wohnambiente und besticht vor allem durch Ihre gelungene Raumaufteilung. Neben dem Eingangsbereich mit Garderobe bietet Ihnen Ihr neues Zuhause eine praktisch geschnittene und voll ausgestattete Küche, einen gemütlichen Wohn-/Essbereich mit Zugang auf den Balkon, zwei Schlafzimmer mit guten Stellmöglichkeiten für ihre Möbel, einen praktischen Abstellraum und ein hell gefliestes Wannenbad. Ein zur Wohnung gehörender Kellerraum

rundet dieses Angebot ab. Wir, das Team von EXKLUSIV-IMMOBILIEN, stellen Ihnen dieses gemütliche Zuhause im Zuge einer Besichtigung gerne vor! Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Lage

Offenbach, die Stadt im Herzen Hessens ist mit rund 117.500 Einwohnern die fünftgrößte Stadt in Hessen und liegt im Rhein-Main-Gebiet. Offenbach besticht durch seine guten Verkehrsanbindungen. Sie erreichen in wenigen Autominuten den Innenstadtbereich, Bahnhof und den Offenbacher-Kaiserleikreisel (A 661). Ca. 15 Autominuten erreichen Sie das Frankfurter-Kreuz (A3 / A5) und den Frankfurter-Flughafen. Wenige Gehminuten erreichen Sie eine Bushaltestelle. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in nächster Nähe.

Sonstiges

Dem Käufer wird bei Kaufvertragsabschluss eine Maklerprovision in Höhe 5,95% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer auf den effektiven Kaufpreis berechnet. Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf, Irrtum und Auslassungen bleiben vorbehalten. Für die vom Eigentümer stammenden Objektdaten kann keine Haftung hinsichtlich des Zustandes, der Größe und Beschaffenheit übernommen werden. Mit ihrer Immobilienanfrage erklären Sie sich als Interessent einverstanden, dass Exklusiv-Immobilien Ihre Kontaktdaten erfasst und Sie bzgl. weiterer Angebote telefonisch, schriftlich oder per E-Mail kontaktiert und informiert. Geldwäschegesetz (GwG): Gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 GwG ist unser Immobilienvertriebsbüro verpflichtet, bei Kontaktaufnahme die Identität des Kunden festzustellen. Zu diesem Zweck bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihre persönlichen Daten (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Geburtsort und Nationalität) vor Anbahnung einer Geschäftsbeziehung zu erheben haben. Dies erfolgt mittels einer Kopie Ihres Personalausweises. Bei Firmen und juristischen Person ist ein aktueller Handelsregisterauszug notwendig. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Provision

5,95 % v. Netto-VKPreis (inkl. MwSt)

Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Im Falle der erfolgreichen Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist eine Courtage fällig und verdient (siehe Provision).